

# I. Описание конструктивных элементов и определение износа

Гр. Литера А  
 Год постройки 1961  
 Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки простая  
 Число этажей 1

№	№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес конструктивных элементов	Ценностный коэффициент	Удельн. вес с прим. ценн. коэф.	Процент износа	Приведенный удельн. вес конструктивных элементов
1	1	Фундамент	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, трещины				45	
2	2	а) Стены и их наружная отделка	Шлакоблочные, оштукатурены, побелены	Отпадение штукатурки, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен				45	
2	б) Перегородки		Кирпичные, дощатые двойные						
3	3	Перекрытия	Чердачное	Трещины, смещение плит относительно друг друга				40	
4			Междуэтажное						
4			Надподвальное						
5	4	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке и стропилам	Отколы, трещины, ослабление креплений листов к обрешетке				60	
6	5	Полы	Дощатые, линолеум, кафельная плитка	Прогибы и просадки, истертость материала в ходовых местах,				50	
7	6	Проемы	Оконные	По 2 створных переплета в проеме, окрашены	Деформация коробки и переплетов			55	
7			Дверные	Простые					
8	7	Отделка	Внутренняя	Мокрая штукатурка, побелка окраска стен, в санузлах - кафельная плитка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя			40	
8	8	Санитарно и электротехнические работы	Отопление	Центральное	Следы ремонта			80	
8			Водопровод	Центральный	Коррозия элементов системы			55	
8			Канализация	Центральная	Течи в местах присоединения приборов			40	
8			Горячее водоснабжение	Центральное	Выход из строя запорной арматуры			80	
8			Ванны					80	
8			Электроосвещение	Открытая проводка	Неисправность проводки			80	
8			Радио					30	
8			Телефон	Телефонные вводы	Неисправность проводки			70	
9	9	Прочие работы	Крыльцо бетонное, пожарные лестницы - металлические	Отколы, трещины				40	
						100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле (гр. 9 x100)/гр. 7 = 49%